



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ

Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1

Посл.бр. И.И - 701/2018

Дана: 21.01.2019.године

ЈС

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK AD, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ВУКА КАРАЦИЋА 10, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, кога заступа адв. АНЂЕЛКОВИЋ МИЛОШЕВИЋ СВЕТЛАНА, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул.КОСОВСКА 34 против извршног дужника ИВАНЕ ОБРАДОВИЋ ЦАКИЋ, БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ, ПОДРАВСКА 21А, кога заступа адв. РЊАКОВИЋ МИРОСЛАВ, БЕОГРАД, ул. ДЕСАНКЕ МАКСИМОВИЋ 21/5, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 21.01.2019 године

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то

- шестособног стана-кроз приземље, спрат и поткровље, бр. посебног дела објекта 1, корисне површине 143м², у приземљу улаза бр.21а, у склопу породичне стамбене зграде у ул. Подравска бр.21, у Београду, спратности По1,Пр1,Сп1,Пк1, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, изграђеној на кат. парцели бр. 6655/6, уписаној у лист непокретности број 6390, КО Вождовац

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је 17.770.545,00 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 20.02.2019. године у 12.00 часова у сали јавног

извршитеља на адреси Војводе Мицка Кристића бр.1 у Београду.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И - 701/2018“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 701/2018. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

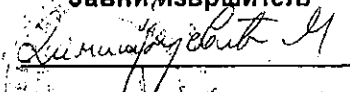
IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 17.02.2019. године електронским путем на mirjana.dimitrijevic@izvrshitelji.beograd.com, омогућити разгледање непокретности дана 18.02.2019. године у 12.00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ